

tie of niveau. Grote waarde wordt gehecht aan samenwerking op velerlei terrein (van onderhoud tot burenhulp). Iedereen heeft evenwel recht op voldoende privacy, dat wil zeggen: het recht op voldoende privé-woonruimte en het onafhankelijk van de groep ontwikkelen van activiteiten.

Hoe gaat dat nou in de praktijk?

Belangrijk is natuurlijk, dat de groep niet te groot moet zijn, anders gaat het contact weer verloren. Ook is het noodzakelijk, dat er duidelijke ontmoetingspunten zijn, zoals bijvoorbeeld een gemeenschappelijke activiteitenruimte en centrale groenvoorzieningen.

Kortom, bij Centraal Wonen staat de bewoner centraal, is een goede woning heel belangrijk en is samenwerking vanzelfsprekend.

Grond gevraagd

Projecten voor groepsbewoning staan in het algemeen weinig in de belangstelling bij officiële instanties en bedrijven. Maar het

Projectburo Almere besteedt in haar taakstelling duidelijke aandacht aan alternatieve woonvormen.

Daarom staat de deur open, als de inmiddels opgerichte Stichting Werkgroep Centraal Wonen Almere-Haven in de zomer van 1976 aanklopt bij de RIJP met de vraag of er grond beschikbaar is. De tot vijf man gereduceerde projectgroep moet echter tot 31 december 1976 op antwoord wachten. Dat antwoord is even verrassend als beangstigend.

Een aanbod van een stuk grond van circa 40 woningen is natuurlijk wel leuk, maar als daarbij geëist wordt, dat je er dan binnen 10 weken een compleet matenplan moet indienen, krijg je wel het gevoel in te moeten stappen in een langsdenderende sneltrein op een verlaten stationnetje.

Werken aan de groei en het ontwerp

Het bestuur van de Stichting is half december 1976 de onderhandelingen begonnen met de bouwvereniging Kasko, die aan de eindfase van het project De Gors in Purmerend de handen vol had. Toen het aanbod van de RIJP kwam, waren de voorwaarden al bijna rond. Het project raakt nu in een stroomversnelling. Op 18 januari vindt met een groep van vijftien man het eerste gesprek met architect Rijnboutt (architectengroep VDL, Amsterdam) plaats. Hier wordt de basis gelegd voor een ontwerp, waarbij ondanks het spoedeisende karakter de groep toch voldoende inspraak kan krijgen.

Op 1 februari 1977 belegt het bestuur van Kasko een buitengewone algemene ledenvergadering. Op deze vergadering wordt de Stichting met haar deelnemers lid van de Bouwvereniging en bij de daarop volgende bestuursverkiezing wordt de voorzitter van de Stichting, Bert Lindeman, gekozen als bestuurslid van Kasko. Het aantal deelnemers van de projectgroep CW stijgt gestadig en als de architect op 28 februari met z'n eerste ont-